

Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94QU76N

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10363 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:35:55

FINCA DE LA MUELA N°: 10363

Código Registral Unico: 50001001160194

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-1.1 Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de noventa y tres mil ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente triangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.2, Este: con viario interior y parcelas EI-1.2, EI-1.3, EI-1.4, EI-1.5 y EI-1.6 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable cincuenta y seis mil doscientos once metros y sesenta decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral 9185401XM5098N0001ET.

El día veintitrés de julio de dos mil veinticuatro se ha inscrito la representación gráfica catastral de la finca así como las coordenadas georreferenciadas de sus vértices, quedando en consecuencia la finca coordinada gráficamente con el Catastro en dicha fecha, tal y como dispone el artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU

C.I.F.....: B02806768

Título.....: expropiación

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)

Fecha del Título.....: 18 de abril de 2024.

Inscripción.....: 3ª de fecha 23/07/2024, Tomo , Libro , Folio



GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Esta finca se encuentra SUJETA al POSIBLE FUTURO **DERECHO PREFERENTE DE REVERSIÓN** frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el derecho expropiado, caso de darse los supuestos para su ejercicio en el futuro, a favor del titular expropiado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 54.5 de la ley de Expropiación Forzosa, según la inscripción 3ª de la finca 10.363 de 23 de julio de 2.024.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 23/07/24, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 3 de esta finca, obrante al folio del tomo del Archivo, libro .

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128ADDD3034

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 25000128ADDD3034

Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94QU90C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10364 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 08:09:54

FINCA DE LA MUELA N°: 10364

Código Registral Unico: 50001001160200

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 52 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-1.2. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.3, Sur: con Viario interior de dominio y uso público, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.3 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.1. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9185406XM5098N0001WT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos

Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.



Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 52

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 52 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 52 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 52 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128EEA8905A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 25000128EEA8905A

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94QZ24N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10365 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 08:08:48

FINCA DE LA MUELA N°: 10365

Código Registral Unico: 50001001160217

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 54 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-1.3: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.4, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.2, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.4 y Oeste: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.2. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9185405XM5098N0001HT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 54

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 54 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 54 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 54 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001289B8BA05C



C.S.V.: 250001289B8BA05C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94QZ59H**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10366 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 08:22:29

FINCA DE LA MUELA N°: 10366

Código Registral Unico: 50001001160224

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 56 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-1.4: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.5, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.3, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.5 y Oeste: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.3. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastro: 9185404XM5098N0001UT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 56

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 56 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 56 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 56 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012837343A45



C.S.V. : 2500012837343A45

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94QZ80Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10367 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 08:27:01

FINCA DE LA MUELA N°: 10367

Código Registral Unico: 50001001160231

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 58 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-1.5: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.6, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.4, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.6 y Oeste: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.4. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9185403XM5098N0001ZT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 58

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 58 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 58 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 58 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128B52441F9



C.S.V.: 25000128B52441F9

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94TF38U

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10368 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:19:54

FINCA DE LA MUELA N°: 10368

Código Registral Unico: 50001001160248

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 60 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-1.6: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-1.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de seis mil setecientos catorce metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.1, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-1.5, Este: con Viario interior de dominio y uso público y Oeste: con Parcela EI-1.1 y parcela EI-1.5. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable cuatro mil veintiocho metros y cuarenta decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9185402XM5098N0001ST.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 60

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 60 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 60 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 60 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128BC996831



C.S.V. : 25000128BC996831

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94TM24F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10369 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:35:47

FINCA DE LA MUELA N°: 10369

Código Registral Unico: 50001001160255

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 62 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.1: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.3, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y Parcela EI-2.2, Este: con Parcelas EI-2.2 y EI-2.3 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil seiscientos setenta y un metros y veinte decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383701XM5098S0001SD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 62

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 62 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 62 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 62 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001287E7C644D



C.S.V.: 250001287E7C644D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94TM75C

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10370 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:47:58

FINCA DE LA MUELA N°: 10370

Código Registral Unico: 50001001160262

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 64 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.2: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil ciento veinticinco metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al Norte: con Parcelas EI-2.1 y EI-2.3, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y Parcela EI-2.8, Este: con Parcelas EI-2.3 y EI-2.8 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y Parcela EI-2.1. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383714XM5098S0001PD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 64

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 64 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 64 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 64 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128CD994A30



C.S.V.: 25000128CD994A30

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94TM88N

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10371 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:49:16

FINCA DE LA MUELA N°: 10371

Código Registral Unico: 50001001160279

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 66 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.3: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.4, Sur: con Parcela EI-2.2, parcela EI-2.8 y parcela EI-2.10, Este: con Parcela EI-2.4, parcela EI-2.10 y parcela EI-2.11 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-2.1 y parcela EI-2.2. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos quince metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383702XM5098S0001ZD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 66

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 66 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 66 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 66 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001286777977B



C.S.V.: 250001286777977B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94TN04M

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10372 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:51:56

FINCA DE LA MUELA N°: 10372

Código Registral Unico: 50001001160286

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 68 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.4: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil seiscientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.5, Sur: con Parcela EI-2.3, parcela EI-2.10 y parcela EI-2.11, Este: con Parcela EI-2.5, parcela EI-2.11 y parcela EI-2.12 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.3. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos sesenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383703XM5098S0001UD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 68

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 68 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 68 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 68 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012866105AFD



C.S.V.: 2500012866105AFD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94TN25M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10373 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:52:40

FINCA DE LA MUELA N°: 10373

Código Registral Unico: 50001001160293

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 27 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.5: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de nueve mil doscientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.6, Sur: con Parcela EI-2.4, parcela EI-2.11 y parcela EI-2.12, Este: con Parcela EI-2.6, parcela EI-2.7, parcela EI-2.12 y parcela EI-2.13 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.4. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable cinco mil quinientos veinte metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383704XM5098S0001HD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 27

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 27 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 27 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 27 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012889750137



C.S.V.: 2500012889750137

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94TN44C

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10374 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:55:00

FINCA DE LA MUELA N°: 10374

Código Registral Unico: 50001001160309

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 62 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.6: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil ciento ochenta y dos metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público, Sur: con Parcela EI-2.5 y parcela EI-2.7, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.7 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.5. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil quinientos nueve metros y veinte decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383705XM5098S0001WD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 62

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 62 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 62 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 62 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128232CF304

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V. : 25000128232CF304

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94TN73Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10375 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:57:18

FINCA DE LA MUELA N°: 10375

Código Registral Unico: 50001001160316

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomó: 2849 Libro: 238 Folio: 64 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.7: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.7 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quince metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público, Sur: con Parcela EI-2.5, parcela EI-2.12 y parcela EI-2.13, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.13 y Oeste: con Parcela EI-2.5 y parcela EI-2.6. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos nueve metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383706XM5098S0001AD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos

Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 64

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 64 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 64 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 64 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128A602282C



C.S.V. : 25000128A602282C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94TN96F

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10376 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:58:41

FINCA DE LA MUELA N°: 10376

Código Registral Unico: 50001001160323

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 66 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.8: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.8 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al Norte: con Parcela EI-2.2, parcela EI-2.3 y parcela EI-2.10, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.9, Este: con Parcela EI-2.9 y parcela EI-2.10 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.2. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383713XM5098S0001QD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023



Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 66

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 66 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 66 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 66 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001286BA60606



C.S.V.: 250001286BA60606

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94TP16M

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10377 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:02:26

FINCA DE LA MUELA N°: 10377

Código Registral Unico: 50001001160330

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 68 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.9: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.9 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil ochocientos veintisiete metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al Norte: con Parcela EI-2.8 y parcela EI-2.10, Sur: con Viario interior de dominio y uso público, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.10 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.8. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil ochocientos noventa y seis metros y veinte decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383712XM5098S0001GD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 68

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 68 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 68 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 68 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128F5C46AD0



C.S.V. : 25000128F5C46AD0

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94TP60H**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10378 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:08:16

FINCA DE LA MUELA N°: 10378

Código Registral Unico: 50001001160347

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 70 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.10: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.10 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-2.3, parcela EI-2.4 y parcela EI-2.11, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.9, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.11 y Oeste: con Parcela EI-2.2, parcela EI-2.3, parcela EI-2.8 y parcela EI-2.9. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil seiscientos veinticinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383711XM5098S0001YD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 70

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 70 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 70 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 70 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001283758E0A4



C.S.V.: 250001283758E0A4

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94TP86P

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10379 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:09:20

FINCA DE LA MUELA N°: 10379

Código Registral Unico: 50001001160354

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 72 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.11: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.11 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-2.4, parcela EI-2.5 y parcela EI-2.12, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.10, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.12 y Oeste: con Parcela EI-2.3, parcela EI-2.4 y parcela EI-2.10. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383710XM5098S0001BD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 72

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 72 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 72 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 72 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128CEF3C5A5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 25000128CEF3C5A5

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UF28Z

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10380 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:07:28

FINCA DE LA MUELA N°: 10380

Código Registral Unico: 50001001160361

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 74 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.12: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.12 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de diez mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-2.5, parcela EI-2.7 y parcela EI-2.13, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.11, Este: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-2.13 y parcela EI-2.14 y Oeste: con Parcela EI-2.4, parcela EI-2.5 y parcela EI-2.11. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable seis mil metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383709XM5098S0001GD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 74

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 74 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 74 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 74 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128585B7275

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 25000128585B7275

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UF56Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10381 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:06:51

FINCA DE LA MUELA N°: 10381

Código Registral Unico: 50001001160378

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 76 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.13: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.13 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil trescientos ochenta metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.7, Sur: con Parcela EI-2.12 y parcela EI-2.14, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-2.14 y Oeste: con Parcela EI-2.5, parcela EI-2.7 y parcela EI-2.12. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil seiscientos veintiocho metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383707XM5098S0001BD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 76

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 76 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 76 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 76 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012813FBA5CA

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 2500012813FBA5CA

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UF69Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10382 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:06:14

FINCA DE LA MUELA N°: 10382

Código Registral Unico: 50001001160385

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 78 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-2.14: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-2.14 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cuatrocientos diez metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente cuadrada y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.13, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y EI-2.12, Este: con Viario interior de dominio y uso público y Oeste: con Parcela EI-2.12 y parcela EI-2.13. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil seiscientos cuarenta y seis metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9383708XM5098S0001YD.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 78

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 78 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 78 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 78 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128E83EAE8

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V. : 25000128E83EAE8

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UH02F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10383 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:05:39

FINCA DE LA MUELA N°: 10383

Código Registral Unico: 50001001160392

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 80 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.1: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil novecientos cinco metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.3, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.2, Este: con Parcela EI-3.2 y parcela EI-3.3 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390801XM5099S0001DU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 80

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 80 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 80 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 80 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001286C13CB95

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 250001286C13CB95

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UH24T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10384 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:04:43

FINCA DE LA MUELA N°: 10384

Código Registral Unico: 50001001160408

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 82 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.2: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.1 y parcela EI-3.3, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.15, Este: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.15 y parcela EI-3.16 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.1. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390826XM5099S0001MU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 82

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 82 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 82 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 82 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128029C66B5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V. : 25000128029C66B5

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UP24Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10385 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:57:23

FINCA DE LA MUELA N°: 10385

Código Registral Unico: 50001001160415

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 84 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.3: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.4, Sur: con Parcela EI-3.2, parcela EI-3.15 y parcela EI-3.16, Este: con Parcela EI-3.4, parcela EI-3.17 y parcela EI-3.16 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público, parcela EI-3.1 y parcela EI-3.2. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390802XM5099S0001XU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 84

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 84 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 84 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 84 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001282E301377

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 250001282E301377

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UH73C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10386 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:04:09

FINCA DE LA MUELA N°: 10386

Código Registral Unico: 50001001160422

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 86 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.4: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.5, Sur: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.17 y parcela EI-3.16, Este: con Parcela EI-3.5, parcela EI-3.18 y parcela EI-3.17 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.3. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390803XM5099S0001IU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 86

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 86 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 86 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 86 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001285D89A35F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V. : 250001285D89A35F

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UM14F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10387 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:03:34

FINCA DE LA MUELA N°: 10387

Código Registral Unico: 50001001160439

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 88 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA E.I-3.5: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E.I-3.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.6, Sur: con Parcela EI-3.4, parcela EI-3.17 y parcela EI-3.18, Este: con Parcela EI-3.6, parcela EI-3.19 y parcela EI-3.18 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.4. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390804XM5099S0001JU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 88

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 88 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 88 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 88 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001286242CFD1

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V. : 250001286242CFD1

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UM31N

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10388 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:02:59

FINCA DE LA MUELA N°: 10388

Código Registral Unico: 50001001160446

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 90 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.6: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.7, Sur: con Parcela EI-3.5, parcela EI-3.18 y parcela EI-3.19, Este: con Parcela EI-3.7, parcela EI-3.20 y parcela EI-3.19 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.5. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390805XM5099S0001EU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 90

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 90 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 90 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 90 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128C1C9D3A6

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 25000128C1C9D3A6

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UM64F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10389 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:02:26

FINCA DE LA MUELA N°: 10389

Código Registral Unico: 50001001160453

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 92 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.7: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.7 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.8, Sur: con Parcela EI-3.6, parcela EI-3.19 y parcela EI-3.20, Este: con Parcela EI-3.8, parcela EI-3.21 y parcela EI-3.20 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.6. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390806XM5099S0001SU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 92

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 92 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 92 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 92 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128DD79572D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V. : 25000128DD79572D

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UN33Q

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10390 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:01:49

FINCA DE LA MUELA N°: 10390

Código Registral Unico: 50001001160460

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 94 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.8: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.8 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.9, Sur: con Parcela EI-3.7, parcela EI-3.20 y parcela EI-3.21, Este: con Parcela EI-3.9, parcela EI-3.22 y parcela EI-3.21 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.7. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390807XM5099S0001ZU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 94

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 94 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 94 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 94 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128F189794E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 25000128F189794E

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UN69Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10391 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:01:05

FINCA DE LA MUELA N°: 10391

Código Registral Unico: 50001001160477

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 96 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.9: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.9 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.10, Sur: con Parcela EI-3.8, parcela EI-3.21 y parcela EI-3.22, Este: con Parcela EI-3.10, parcela EI-3.23 y parcela EI-3.22 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.8. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390808XM5099S0001UU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 96

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 96 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 96 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 96 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012802A9DE0B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 2500012802A9DE0B

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UN88N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10392 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:58:47

FINCA DE LA MUELA N°: 10392

Código Registral Unico: 50001001160484

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 98 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.10: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.10 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.11, Sur: con Parcela EI-3.9, parcela EI-3.22 y parcela EI-3.23, Este: con Parcela EI-3.11, parcela EI-3.24 y parcela EI-3.23 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.9. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390809XM5099S0001HU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 98

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 98 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 98 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 98 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128BD76CD89

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UP02N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10393 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:58:01

FINCA DE LA MUELA N°: 10393

Código Registral Unico: 50001001160491

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2495 Libro: 173 Folio: 225 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.11: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.11 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.12, Sur: con Parcela EI-3.10, parcela EI-3.23 y parcela EI-3.24, Este: con Parcela EI-3.12, parcela EI-3.25 y parcela EI-3.24 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.10. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil trescientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390810XM5099S0001ZU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.495, Libro 173, Folio 225

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 225 del tomo 2.495 del Archivo, libro 173.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 225 del tomo 2.495 del Archivo, libro 173.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 225 del tomo 2.495 del Archivo, libro 173.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001280F4644F5



C.S.V.: 250001280F4644F5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UP37Z

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10394 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:56:36

FINCA DE LA MUELA N°: 10394

Código Registral Unico: 50001001160507

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 100 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.12: Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.12 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.13, Sur: con Parcela EI-3.11, parcela EI-3.24 y parcela EI-3.25, Este: con Parcela EI-3.13, parcela EI-3.14, parcela EI-3.26 y parcela EI-3.25 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.11. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil trescientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390811XM5099S0001UU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 100

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 100 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 100 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 100 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128752ED81F



C.S.V.: 25000128752ED81F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UP58N

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10395 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:55:46

FINCA DE LA MUELA N°: 10395

Código Registral Unico: 50001001160514

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 102 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.13: Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.13 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil seiscientos cuarenta metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público, Sur: con Parcela EI-3.12 y parcela EI-3.14, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.14 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.12. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390812XM5099S0001HU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 102

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 102 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 102 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 102 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128790A0B3B



C.S.V.: 25000128790A0B3B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UP69M

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10396 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:55:06

FINCA DE LA MUELA N°: 10396

Código Registral Unico: 50001001160521

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 104 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.14: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.14 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.13, Sur: con Parcela EI-3.12, parcela EI-3.25 y parcela EI-3.26, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.26 y Oeste: con Parcela EI-3.12 y parcela EI-3.13. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390813XM5099S0001WU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 104

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 104 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 104 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 104 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128F7A1FAE8



C.S.V.: 25000128F7A1FAE8

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UP81P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10397 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:54:30

FINCA DE LA MUELA N°: 10397

Código Registral Unico: 50001001160538

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 106 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.15: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.15 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de ocho mil cincuenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma cuadrada y linda al Norte: con Parcela EI-3.2, parcela EI-3.3 y parcela EI-3.16, Sur: con viario interior de dominio y uso público, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.16 y Oeste: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.2. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable cuatro mil ochocientos treinta y tres metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390825XM5099S0001FU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 106

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 106 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 106 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 106 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128759EFD9D



C.S.V.: 25000128759EFD9D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UP92M

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10398 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:53:47

FINCA DE LA MUELA N°: 10398

Código Registral Unico: 50001001160545

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 108 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.16: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.16 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.4 y parcela EI-3.17, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.15, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.17 y Oeste: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.2 y parcela EI-3.15. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390824XM5099S0001TU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 108

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 108 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 108 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 108 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001282C333FDF



C.S.V.: 250001282C333FDF

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UQ01M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10399 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:53:03

FINCA DE LA MUELA N°: 10399

Código Registral Unico: 50001001160569

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 110 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.17: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.17 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.4, parcela EI-3.5 y parcela EI-3.18, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.16, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.18 y Oeste: con Parcela EI-3.3, parcela EI-3.4 y parcela EI-3.16. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390823XM5099S0001LU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 110

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 110 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 110 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 110 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128D746EAAB



C.S.V. : 25000128D746EAAB

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UQ14C

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10400 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:52:15

FINCA DE LA MUELA N°: 10400

Código Registral Unico: 50001001160576

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 112 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.18: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.18 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.5, parcela EI-3.6 y parcela EI-3.19, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.17, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.19 y Oeste: con Parcela EI-3.4, parcela EI-3.5 y parcela EI-3.17. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390822XM5099S0001PU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 112

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 112 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 112 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 112 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001284E6D9812



C.S.V. : 250001284E6D9812

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UQ27Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10401 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:51:32

FINCA DE LA MUELA N°: 10401

Código Registral Unico: 50001001160583

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 114 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.19: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.19 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.6, parcela EI-3.7 y parcela EI-3.20, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.18, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.20 y Oeste: con Parcela EI-3.5, parcela EI-3.6 y parcela EI-3.18. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390821XM5099S0001QU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 114

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 114 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 114 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 114 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128F05A161F



C.S.V.: 25000128F05A161F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UQ43N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10402 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:50:55

FINCA DE LA MUELA N°: 10402

Código Registral Unico: 50001001160606

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 116 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.20: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.20 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.7, parcela EI-3.8 y parcela EI-3.21, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.19, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.21 y Oeste: con Parcela EI-3.6, parcela EI-3.7 y parcela EI-3.19. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390820XM5099S0001GU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 116

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 116 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 116 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 116 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001286ADA3BA5



C.S.V.: 250001286ADA3BA5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UQ61U

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10403 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:50:07

FINCA DE LA MUELA N°: 10403

Código Registral Unico: 50001001160613

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 118 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.21: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.21 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.8, parcela EI-3.9 y parcela EI-3.22, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.20, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.22 y Oeste: con Parcela EI-3.7, parcela EI-3.8 y parcela EI-3.20. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390819XM5099S0001PU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 118

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 118 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 118 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 118 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128D5BE446F



C.S.V. : 25000128D5BE446F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UQ85F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10404 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:16:02

FINCA DE LA MUELA N°: 10404

Código Registral Unico: 50001001160644

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 120 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.22: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.22 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.9, parcela EI-3.10 y parcela EI-3.23, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.21, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.23 y Oeste: con Parcela EI-3.8, parcela EI-3.9 y parcela EI-3.21. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390818XM5099S0001QU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 120

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 120 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 120 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 120 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012840355127



C.S.V.: 2500012840355127

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UT08N

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10405 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:48:36

FINCA DE LA MUELA N°: 10405

Código Registral Unico: 50001001160651

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2499 Libro: 174 Folio: 122 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.23: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.23 del Proyecto de Reparcelación y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.10, parcela EI-3.11 y parcela EI-3.24, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.22, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.24 y Oeste: con Parcela EI-3.9, parcela EI-3.10 y parcela EI-3.22. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos treinta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390817XM5099S0001GU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.499, Libro 174, Folio 122

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 122 del tomo 2.499 del Archivo, libro 174.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 122 del tomo 2.499 del Archivo, libro 174.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 122 del tomo 2.499 del Archivo, libro 174.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001284C437D30



C.S.V.: 250001284C437D30

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UT19P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10406 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:47:51

FINCA DE LA MUELA N°: 10406

Código Registral Unico: 50001001160668

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 124 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.24: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.24 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil novecientos cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.11, parcela EI-3.12 y parcela EI-3.25, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.23, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.25 y Oeste: con Parcela EI-3.10, parcela EI-3.11 y parcela EI-3.23. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil novecientos setenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390816XM5099S0001YU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 124

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 124 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 124 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 124 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128083CF030



C.S.V.: 25000128083CF030

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UT28F

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10407 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:47:07

FINCA DE LA MUELA N°: 10407

Código Registral Unico: 50001001160675

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 126 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.25: Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.25 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil novecientos cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.12, parcela EI-3.14 y parcela EI-3.26, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.24, Este: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.26 y Oeste: con Parcela EI-3.11, parcela EI-3.12 y parcela EI-3.24. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil novecientos setenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390815XM5099S0001BU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 126

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 126 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 126 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 126 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001281FCE633D



C.S.V.: 250001281FCE633D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94UT38F

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10408 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:20:28

FINCA DE LA MUELA N°: 10408

Código Registral Unico: 50001001160682

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 128 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-3.26. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-3.26 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de siete mil novecientos dos metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-3.14 y viario interior de dominio y uso público, Sur: con viario interior de dominio y uso público y parcela EI-3.25, Este: con viario interior de dominio y uso público y Oeste: con Parcela EI-3.12, parcela EI-3.14 y parcela EI-3.25. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable cuatro mil setecientos cuarenta y un metros y veinte decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9390814XM5099S0001AU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 128

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 128 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 128 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 128 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128F5C54B7B



C.S.V.: 25000128F5C54B7B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UT95Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10409 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:21:12

FINCA DE LA MUELA N°: 10409

Código Registral Unico: 50001001160699

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 130 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.1. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil ochocientos cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.3, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.2, Este: con Parcela EI-4.2 y parcela EI-4.3 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588201XM5098N0001QT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 130

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 130 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 130 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 130 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128AC2FED4D



C.S.V.: 25000128AC2FED4D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UU70Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10410 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:45:54

FINCA DE LA MUELA N°: 10410

Código Registral Unico: 50001001160705

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 132 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.2. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.1 y parcela EI-4.3, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.17, Este: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.17 y parcela EI-4.19 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.1. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588232XM5098N0001GT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 132

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 132 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 132 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 132 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128899CC583



C.S.V.: 25000128899CC583

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UU84C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10411 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:42:27

FINCA DE LA MUELA N°: 10411

Código Registral Unico: 50001001160712

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 134 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.3. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.4, Sur: con Parcela EI-4.2, parcela EI-4.17 y parcela EI-4.19, Este: con Parcela EI-4.4, parcela EI-4.19 y parcela EI-4.20 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-4.1 y parcela EI-4.2. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos quince metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588202XM5098N0001PT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 134

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 134 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 134 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 134 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128A05A51E4



C.S.V.: 25000128A05A51E4

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UU92P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10412 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:41:36

FINCA DE LA MUELA N°: 10412

Código Registral Unico: 50001001160729

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 136 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.4. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.5, Sur: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.19 y parcela EI-4.20, Este: con Parcela EI-4.5, parcela EI-4.20 y parcela EI-4.21 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.3. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos quince metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588203XM5098N0001LT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 136

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 136 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 136 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 136 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012815A72894



C.S.V.: 2500012815A72894

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UZ03Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10413 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:40:38

FINCA DE LA MUELA N°: 10413

Código Registral Unico: 50001001160736

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 138 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA E.I-4.5. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E.I-4.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.6, Sur: con Parcela EI-4.4, parcela EI-4.20 y parcela EI-4.21, Este: con Parcela EI-4.6, parcela EI-4.21 y parcela EI-4.22 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.4. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos quince metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588204XM5098N0001TT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 138

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 138 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 138 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 138 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128643EEE9F



C.S.V.: 25000128643EEE9F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UZ16M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10414 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:14:58

FINCA DE LA MUELA N°: 10414

Código Registral Unico: 50001001160743

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 140 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.6. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.7, Sur: con Parcela EI-4.5, parcela EI-4.21 y parcela EI-4.22, Este: con Parcela EI-4.7, parcela EI-4.22 y parcela EI-4.23 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.5. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil cuatrocientos quince metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588205XM5098N0001FT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 140

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 140 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 140 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 140 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001284B240858



C.S.V. : 250001284B240858

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UZ27T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10415 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:10:01

FINCA DE LA MUELA N°: 10415

Código Registral Unico: 50001001160750

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 142 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.7. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.7 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil seiscientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.8, Sur: con Parcela EI-4.6, parcela EI-4.22 y parcela EI-4.23, Este: con Parcela EI-4.8, parcela EI-4.23 y parcela EI-4.24 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.6. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos sesenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588206XM5098N0001MT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 142

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 142 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 142 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 142 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012899603DBB



C.S.V.: 2500012899603DBB

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94UZ37F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10416 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 09:08:25

FINCA DE LA MUELA N°: 10416

Código Registral Unico: 50001001160767

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 144 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.8. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.8 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil seiscientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.9, Sur: con Parcela EI-4.7, parcela EI-4.23 y parcela EI-4.24, Este: con Parcela EI-4.9, parcela EI-4.24 y parcela EI-4.25 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.7. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos sesenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588207XM5098N0001OT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 144

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 144 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 144 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 144 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128963B0436



C.S.V.: 25000128963B0436

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZC76M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10417 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 09:38:51

FINCA DE LA MUELA N°: 10417

Código Registral Unico: 50001001160774

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 146 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.9. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.9 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil seiscientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.10, Sur: con Parcela EI-4.8, parcela EI-4.24 y parcela EI-4.25, Este: con Parcela EI-4.10, parcela EI-4.25 y parcela EI-4.26 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.8. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos sesenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588208XM5098N0001KT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 146

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 146 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 146 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 146 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128C978D8D9



C.S.V.: 25000128C978D8D9

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN42H**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10418 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 11:58:19

FINCA DE LA MUELA N°: 10418

Código Registral Unico: 50001001160781

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 148 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.10. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.10 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil seiscientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.11, Sur: con Parcela EI-4.9, parcela EI-4.25 y parcela EI-4.26, Este: con Parcela EI-4.11, parcela EI-4.26 y parcela EI-4.27 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.9. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos sesenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588209XM5098N0001RT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 148

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 148 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 148 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 148 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001286FB91863



C.S.V.: 250001286FB91863

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN46Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10419 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:57:42

FINCA DE LA MUELA N°: 10419

Código Registral Unico: 50001001160798

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 150 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.11. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.11 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil ciento setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.12, Sur: con Parcela EI-4.10, parcela EI-4.26 y parcela EI-4.27, Este: con Parcela EI-4.12, parcela EI-4.27 y parcela EI-4.28 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.10. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil ciento cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588210XM5098N0001OT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 150

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 150 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 150 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 150 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128B9C9BB44



C.S.V. : 25000128B9C9BB44

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN52T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10420 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 11:57:01

FINCA DE LA MUELA N°: 10420

Código Registral Unico: 50001001160804

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 152 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.12. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.12 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil ciento setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.13, Sur: con Parcela EI-4.11, parcela EI-4.27 y parcela EI-4.28, Este: con Parcela EI-4.13, parcela EI-4.28 y parcela EI-4.29 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.11. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil ciento cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588211XM5098N0001KT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 152

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 152 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 152 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 152 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001281F7D9F8E



C.S.V.: 250001281F7D9F8E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN57H**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10421 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:56:15

FINCA DE LA MUELA N°: 10421

Código Registral Unico: 50001001160811

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 154 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.13. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.13 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil ciento setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.14, Sur: con Parcela EI-4.12, parcela EI-4.28 y parcela EI-4.29, Este: con Parcela EI-4.14, parcela EI-4.29 y parcela EI-4.30 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.12. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil ciento cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588212XM5098N0001RT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 154

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 154 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 154 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 154 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001283CDF906F



C.S.V.: 250001283CDF906F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN63C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10422 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:55:38

FINCA DE LA MUELA N°: 10422

Código Registral Unico: 50001001160828

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 156 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.14. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.14 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil ciento setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.15, Sur: con Parcela EI-4.13, parcela EI-4.29 y parcela EI-4.30, Este: con Parcela EI-4.15, parcela EI-4.16, parcela EI-4.30 y parcela EI-4.31 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.13. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil ciento cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588213XM5098N0001DT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 156

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 156 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 156 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 156 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128BE4A3A2B



C.S.V.: 25000128BE4A3A2B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN70F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10423 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:55:02

FINCA DE LA MUELA N°: 10423

Código Registral Unico: 50001001160835

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 158 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.15. Espacio destinado a Zona Industrial, EN La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.15 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil seiscientos cincuenta y dos metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público, Sur: con Parcela EI-4.14 y parcela EI-4.16, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.16 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.14. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil trescientos noventa y un metros y veinte decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588214XM5098N0001XT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 158

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 158 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 158 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 158 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128069EC4E8



C.S.V.: 25000128069EC4E8

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN77P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10424 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:54:25

FINCA DE LA MUELA N°: 10424

Código Registral Unico: 50001001160842

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 160 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.16. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.16 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con parcela EI-4.15 y viario interior de dominio y uso público, Sur: con Parcela EI-4.14, parcela EI-4.30 y parcela EI-4.31, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.31 y Oeste: con Parcela EI-4.14 y parcela EI-4.15. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588215XM5098N0001IT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 160

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 160 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 160 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 160 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128315ABC32



C.S.V.: 25000128315ABC32

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN82Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10425 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:53:49

FINCA DE LA MUELA N°: 10425

Código Registral Unico: 50001001160859

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 162 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.17. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.17 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.2, parcela EI-4.3 y parcela EI-4.19, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.18, Este: con Parcela EI-4.18 y parcela EI-4.19 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.2. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588231XM5098N0001YT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 162

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 162 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 162 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 162 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128657178B2



C.S.V.: 25000128657178B2

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN89P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10426 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:52:56

FINCA DE LA MUELA N°: 10426

Código Registral Unico: 50001001160866

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 164 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.18. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.18 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de seis mil quinientos cincuenta y dos metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.17 y parcela EI-4.19, Sur: con Viario interior de dominio y uso público, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.19 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.17. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil novecientos treinta y un metros y veinte decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588230XM5098N0001BT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 164

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 164 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 164 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 164 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128EC7EBF9E



C.S.V.: 25000128EC7EBF9E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN94Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10427 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:52:16

FINCA DE LA MUELA N°: 10427

Código Registral Unico: 50001001160873

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 166 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.19. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.19 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.4 y parcela EI-4.20, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.18, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.20 y Oeste: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.17 y parcela EI-4.18. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil seiscientos veinticinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588229XM5098N0001GT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 166

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 166 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 166 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 166 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001280FCE7404



C.S.V. : 250001280FCE7404

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZN98M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10428 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:51:39

FINCA DE LA MUELA N°: 10428

Código Registral Unico: 50001001160880

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 168 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.20. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.20 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.4, parcela EI-4.5 y parcela EI-4.21, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.19, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.21 y Oeste: con Parcela EI-4.3, parcela EI-4.4 y parcela EI-4.19. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil seiscientos veinticinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588228XM5098N0001YT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 168

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 168 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 168 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 168 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128D2FD3397



C.S.V. : 25000128D2FD3397

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZP07U**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10429 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:51:00

FINCA DE LA MUELA N°: 10429

Código Registral Unico: 50001001160897

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 170 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.21. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.21 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.5, parcela EI-4.6 y parcela EI-4.22, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.20, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.22 y Oeste: con Parcela EI-4.4, parcela EI-4.5 y parcela EI-4.20. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil seiscientos veinticinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588227XM5098N0001BT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 170

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 170 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 170 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 170 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128C12FCAFA



C.S.V.: 25000128C12FCAFA

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZP30P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10430 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:50:23

FINCA DE LA MUELA N°: 10430

Código Registral Unico: 50001001160903

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 172 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.22. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.22 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.6, parcela EI-4.7 y parcela EI-4.23, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.21, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.23 y Oeste: con Parcela EI-4.5, parcela EI-4.6 y parcela EI-4.21. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil seiscientos veinticinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588226XM5098N0001AT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 172

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 172 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 172 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 172 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128F7C68D67



C.S.V.: 25000128F7C68D67

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZP40Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10431 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:49:46

FINCA DE LA MUELA N°: 10431

Código Registral Unico: 50001001160910

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 174 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.23. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.23 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.7, parcela EI-4.8 y parcela EI-4.24, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.22, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.24 y Oeste: con Parcela EI-4.6, parcela EI-4.7 y parcela EI-4.22. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588225XM5098N0001WT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 174

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 174 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 174 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 174 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128259068AB



C.S.V.: 25000128259068AB

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZP49H**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10432 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:49:08

FINCA DE LA MUELA N°: 10432

Código Registral Unico: 50001001160927

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 176 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.24. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.24 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.8, parcela EI-4.9 y parcela EI-4.25, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.23, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.25 y Oeste: con Parcela EI-4.7, parcela EI-4.8 y parcela EI-4.23. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588224XM5098N0001HT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 176

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 176 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 176 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 176 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001288537AA37



C.S.V.: 250001288537AA37

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94ZP55H

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10433 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:48:29

FINCA DE LA MUELA N°: 10433

Código Registral Unico: 50001001160934

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 178 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.25. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.25 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.9, parcela EI-4.10 y parcela EI-4.26, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.24, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.26 y Oeste: con Parcela EI-4.8, parcela EI-4.9 y parcela EI-4.24. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588223XM5098N0001UT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 178

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 178 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 178 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 178 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001280F9F57E9



C.S.V.: 250001280F9F57E9

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZP60P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10434 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:47:53

FINCA DE LA MUELA N°: 10434

Código Registral Unico: 50001001160941

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 180 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.26. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.26 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.10, parcela EI-4.11 y parcela EI-4.27, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.25, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.27 y Oeste: con Parcela EI-4.9, parcela EI-4.10 y parcela EI-4.25. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588222XM5098N0001ZT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 180

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 180 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 180 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 180 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012834B18987



C.S.V.: 2500012834B18987

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZP66M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10435 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 11:47:12

FINCA DE LA MUELA N°: 10435

Código Registral Unico: 50001001160958

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 182 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.27. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.27 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil seiscientos veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.11, parcela EI-4.12 y parcela EI-4.28, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.26, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.28 y Oeste: con Parcela EI-4.10, parcela EI-4.11 y parcela EI-4.26. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588221XM5098N0001ST.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 182

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 182 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 182 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 182 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128C62F4069



C.S.V. : 25000128C62F4069

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZP89Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10436 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 11:46:32

FINCA DE LA MUELA N°: 10436

Código Registral Unico: 50001001160965

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 184 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.28. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.28 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil seiscientos veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.12, parcela EI-4.13 y parcela EI-4.29, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.27, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.29 y Oeste: con Parcela EI-4.11, parcela EI-4.12 y parcela EI-4.27. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588220XM5098N0001ET.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 184

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 184 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 184 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 184 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012850D2BCF



C.S.V.: 2500012850D2BCF

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZQ23N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10437 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:45:56

FINCA DE LA MUELA N°: 10437

Código Registral Unico: 50001001160972

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 186 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.29. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.29 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil seiscientos veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.13, parcela EI-4.14 y parcela EI-4.30, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.28, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.30 y Oeste: con Parcela EI-4.12, parcela EI-4.13 y parcela EI-4.28. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588219XM5098N0001ZT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos

Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 186

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 186 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 186 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 186 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012889441E64



C.S.V.: 2500012889441E64

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZQ29U**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10438 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:45:19

FINCA DE LA MUELA N°: 10438

Código Registral Unico: 50001001160989

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 188 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.30. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.30 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil seiscientos veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-4.14, parcela EI-4.16 y parcela EI-4.31, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.29, Este: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-4.31 y parcela EI-4.32 y Oeste: con Parcela EI-4.13, parcela EI-4.14 y parcela EI-4.29. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588218XM5098N0001ST.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 188

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 188 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 188 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 188 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128AFB85F6B



C.S.V.: 25000128AFB85F6B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZQ40T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10439 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 11:44:42

FINCA DE LA MUELA N°: 10439

Código Registral Unico: 50001001160996

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 190 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.31. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.31 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con parcela EI-4.16 y viario interior de dominio y uso público, Sur: con Parcela EI-4.30 y parcela EI-4.32, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.32 y Oeste: con Parcela EI-4.14, parcela EI-4.16 y parcela EI-4.30. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil setecientos metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588216XM5098N0001JT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 190

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 190 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 190 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 190 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128074750C3



C.S.V. : 25000128074750C3

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZQ50M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10440 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:45:48

FINCA DE LA MUELA N°: 10440

Código Registral Unico: 50001001161009

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 192 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-4.32. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-4.32 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de seis mil setecientos cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con parcela EI-4.31 y viario interior de dominio y uso público, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-4.30, Este: con Viario interior de dominio y uso público y Oeste: con Parcela EI-4.30 y parcela EI-4.31. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable cuatro mil veintitrés metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9588217XM5098N0001ET.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 192

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 192 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 192 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 192 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001286FFFA236



C.S.V.: 250001286FFFA236

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZQ70F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10441 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:45:08

FINCA DE LA MUELA N°: 10441

Código Registral Unico: 50001001161016

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 194 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.1. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de diecinueve mil novecientos treinta metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.2, Sur: con Viario interior de dominio y uso público parcela EI-5.8, Este: con Parcela EI-5.2, parcela EI-5.8 y parcela EI-5.9 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable once mil novecientos cincuenta y ocho metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685301XM5098N0001TT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



C.S.V.: 250001280B53477E

Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 194

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 194 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 194 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 194 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001280B53477E



C.S.V. : 250001280B53477E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZQ80F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10442 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:40:21

FINCA DE LA MUELA N°: 10442

Código Registral Unico: 50001001161023

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 196 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.2. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil ciento setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con viario interior y parcela EI-5.3, Sur: con Parcela EI-5.1, parcela EI-5.8 y parcela EI-5.9, Este: con Parcela EI-5.3, parcela EI-5.9 y parcela EI-5.10 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.1. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil ciento cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685302XM5098N0001FT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 196

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 196 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 196 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 196 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128B5EE5431



C.S.V. : 25000128B5EE5431

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZQ86T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10443 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:39:45

FINCA DE LA MUELA N°: 10443

Código Registral Unico: 50001001161030

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 198 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.3. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.3 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil ciento setenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.4, Sur: con Parcela EI-5.2, parcela EI-5.9 y parcela EI-5.10, Este: con Parcela EI-5.4, parcela EI-5.10 y parcela EI-5.11 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.2. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil ciento cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685303XM5098N0001MT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 198

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 198 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 198 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 198 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128D570D30B



C.S.V.: 25000128D570D30B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZQ95H**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10444 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:39:09

FINCA DE LA MUELA N°: 10444

Código Registral Unico: 50001001161047

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 200 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.4. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.4 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil setecientos cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.5, Sur: con Parcela EI-5.3, parcela EI-5.10 y parcela EI-5.11, Este: con Parcela EI-5.5, parcela EI-5.11 y parcela EI-5.12 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.3. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685304XM5098N0001OT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 200

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 200 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 200 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 200 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012829BA4112



C.S.V.: 2500012829BA4112

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94ZT01C

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10445 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:38:34

FINCA DE LA MUELA N°: 10445

Código Registral Unico: 50001001161054

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 202 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.5. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E.I-5.5 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil setecientos cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.6, Sur: con Parcela EI-5.4, parcela EI-5.11 y parcela EI-5.12, Este: con Parcela EI-5.6, parcela EI-5.7, parcela EI-5.12 y parcela EI-5.13 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.4. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685305XM5098N0001KT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 202

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 202 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 202 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 202 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001282E9D1B0A



C.S.V.: 250001282E9D1B0A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZT23T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10446 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:37:00

FINCA DE LA MUELA N°: 10446

Código Registral Unico: 50001001161061

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2849 Libro: 238 Folio: 204 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.6. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.6 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de seis mil ciento noventa y tres metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público, Sur: con Parcela EI-5.5 y parcela EI-5.7, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.7 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.5. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil setecientos quince metros y ochenta decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685306XM5098N0001RT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 9ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.849, Libro 238, Folio 204

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 7 de esta finca, obrante al folio 204 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 8 de esta finca, obrante al folio 204 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 204 del tomo 2.849 del Archivo, libro 238.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001281A752D7B



C.S.V.: 250001281A752D7B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU24P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10447 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:36:21

FINCA DE LA MUELA N°: 10447

Código Registral Unico: 50001001161078

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 70 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.7. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.7 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuatro mil ochocientos metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.6, Sur: con Parcela EI-5.5, parcela EI-5.12 y parcela EI-5.13, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.13 y Oeste: con Parcela EI-5.5 y parcela EI-5.6. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685307XM5098N0001DT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 70

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 70 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 70 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 70 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001284218091F



C.S.V.: 250001284218091F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU28Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10448 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:35:41

FINCA DE LA MUELA N°: 10448

Código Registral Unico: 50001001161085

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomó: 2687 Libro: 213 Folio: 72 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.8. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.8 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de veintiún mil quinientos cuarenta y un metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-5.1, parcela EI-5.2 y parcela EI-5.9, Sur: con Viario interior de dominio y uso público, Este: con parcela EI-5.9 y viario interior de dominio y uso público y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.1. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable doce mil novecientos veinticuatro metros y sesenta decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685314XM5098N0001ET.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 72

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 72 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 72 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 72 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128EBA8F383



C.S.V.: 25000128EBA8F383

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: N94ZU33T

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10449 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:33:57

FINCA DE LA MUELA N°: 10449

Código Registral Unico: 50001001161092

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomó: 2687 Libro: 213 Folio: 74 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.9. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.9 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil seiscientos veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-5.2, parcela EI-5.3 y parcela EI-5.10, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.8, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.10 y Oeste: con Parcela EI-5.1, parcela EI-5.2 y parcela EI-5.8. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685313XM5098N0001JT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 74

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 74 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 74 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 74 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128F68BCF9A



C.S.V.: 25000128F68BCF9A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU40P**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10450 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:33:22

FINCA DE LA MUELA N°: 10450

Código Registral Unico: 50001001161108

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 76 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.10. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.10 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil seiscientos veinticinco metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-5.3, parcela EI-5.4 y parcela EI-5.11, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.9, Este: con Parcela EI-5.11 y viario interior y Oeste: con Parcela EI-5.2, parcela EI-5.3 y parcela EI-5.9. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685312XM5098N0001IT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 76

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 76 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 76 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 76 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001287B584A94



C.S.V. : 250001287B584A94

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU45Q**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10451 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:32:17

FINCA DE LA MUELA N°: 10451

Código Registral Unico: 50001001161115

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomó: 2687 Libro: 213 Folio: 78 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.11. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.11 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de seis mil doscientos cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-5.4, parcela EI-5.5 y parcela EI-5.12, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.10, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.12 y Oeste: con Parcela EI-5.3, parcela EI-5.4 y parcela EI-5.10. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil setecientos cincuenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685311XM5098N0001XT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 78

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 78 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 78 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 78 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012813D59E47



C.S.V.: 2500012813D59E47

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU50M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10452 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:30:11

FINCA DE LA MUELA N°: 10452

Código Registral Unico: 50001001161122

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 80 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.12. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.12 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de seis mil doscientos cincuenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Parcela EI-5.5, parcela EI-5.7 y parcela EI-5.13, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.11, Este: con Viario interior de dominio y uso público, parcela EI-5.13 y parcela EI-5.14 y Oeste: con Parcela EI-5.4, parcela EI-5.5 y parcela EI-5.11. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil setecientos cincuenta metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685310XM5098N0001DT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos



Sede Autoridad.....: Madrid
Protocolo.....: 4270/2023.
Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 80

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 80 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 80 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 80 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128576D0850



C.S.V.: 25000128576D0850

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU57C**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10453 LA MUELA**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:27:56

FINCA DE LA MUELA N°: 10453

Código Registral Unico: 50001001161139

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 82 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.13. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.13 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cinco mil doscientos ochenta metros cuadrados de suelo, forma rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.7, Sur: con Parcela EI-5.12 y parcela EI-5.14, Este: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.14 y Oeste: con Parcela EI-5.5, parcela EI-5.7 y parcela EI-5.12. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable tres mil ciento sesenta y ocho metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685308XM5098N0001XT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 82

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 82 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 82 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 82 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012879D03086



C.S.V. : 2500012879D03086

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU62T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10454 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:27:11

FINCA DE LA MUELA N°: 10454

Código Registral Unico: 50001001161146

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 84 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-5.14. Espacio destinado a Zona Industrial, en La Muela, incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-5.14 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de seis mil seiscientos setenta y tres metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.13, Sur: con Viario interior de dominio y uso público y parcela EI-5.12, Este: con Viario interior de dominio y uso público y Oeste: con Parcela EI-5.12 y parcela EI-5.13. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable cuatro mil tres metros y ochenta decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 9685309XM5098N0001IT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid



Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 84

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 84 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 84 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 84 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128D7F1B2DF



C.S.V. : 25000128D7F1B2DF

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU67N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10455 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:26:30

FINCA DE LA MUELA N°: 10455

Código Registral Unico: 50001001161153

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 34 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA EI-6.1. Espacio destinado a Zona Industrial, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela EI-6.1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de doscientos noventa y cuatro mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público, Sur: con Viario interior de dominio y uso público, Este: con Viario interior de dominio y uso público y Oeste: con viario interior de dominio y uso público. Uso: Industrial. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable ciento setenta y seis mil quinientos setenta y un metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Otras circunstancias: No computarán edificabilidad los patios, bien sean abiertos o cerrados, los espacios bajo cubierta ni los sótanos o semisótanos. Las entreplantas, limitadas a una superficie máxima de 20 por 100 de la superficie ocupada, no computarán edificabilidad. Referencia catastral: 0092701XM6009S0001KY.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU
C.I.F.....: B02806768
Título.....: compraventa
Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
Participación.....: TOTALIDAD (100,00%)
Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023
Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos
Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 34

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 34 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 34 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 34 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25000128D6EDAF30



C.S.V. : 25000128D6EDAF30

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU71Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10456**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

Fecha: 11/02/2025 10:25:50

FINCA DE LA MUELA N°: 10456

Código Registral Unico: 50001001161160

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2687 Libro: 213 Folio: 86 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA E-1. Espacio destinado a Zona Equipamiento Polivalente, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E-1 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de cuarenta y un mil quinientos treinta metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente rectangular y linda al Norte: con Viario interior de dominio y uso público, Sur: con Viario interior de dominio y uso público, Este: con Viario interior de dominio y uso público y Oeste: con viario interior de dominio y uso público. Uso: Equipamiento Polivalente. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable veinticuatro mil novecientos dieciocho metros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Referencia catastral: 9988601XM5098N0001IT.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: **MICROSOFT 7724 SPAIN SLU**

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos

Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.

Inscripción.....: 11^a de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 86



GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 86 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 86 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 86 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del



mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 2500012813F8D44E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la



C.S.V.: 2500012813F8D44E

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

MARIA DE LOS ANGELES RUIZ BLASCO

Registrador/a de la Propiedad de

Avenida de Madrid, 7
50100 - LA ALMUNIA (Z)
Teléfono: 976600837
Fax: 976813020

Correo electrónico: laalmuniadonagodina@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **N94ZU80N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 10457 LA MUELA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha: 11/02/2025 10:23:53

FINCA DE LA MUELA N°: 10457

Código Registral Unico: 50001001161177

Solicitante: CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS REGISTRALES

Tomos: 2687 Libro: 213 Folio: 43 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA E-2. Espacio destinado a Zona Equipamiento Polivalente, sito en el término municipal de La Muela e incluido en suelo urbanizable no delimitado colindante con Polígono Centrovía, según el Plan General de Ordenación Urbana vigente y según el Plan Parcial que lo desarrolla. Constituye el área identificada como Parcela E-2 del Proyecto de Reparcelación. Tiene una extensión superficial de diecinueve mil ochocientos dieciocho metros cuadrados de suelo, forma sensiblemente triangular y linda al Norte: con Zona Verde de Dominio y Uso: Público V-6, Sur: con Viario interior de dominio y uso público, Este: con Viario interior de dominio y uso público y zona verde de dominio y uso público V-6 y Oeste: con Viario interior de dominio y uso público. Uso: Equipamiento Polivalente. Aprovechamiento urbanístico: Superficie máxima edificable once mil ochocientos noventa metros y ochenta decímetros cuadrados. Ocupación Máxima: El 60% sobre parcela neta. Referencia catastral: 9693708XM5099S0001JU.

COORDINACIÓN: Esta finca, a fecha de hoy, no se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del art. 10 de la Ley Hipotecaria, por lo que no se extienden a la misma las presunciones del art. 38 L.H. en cuanto a sus datos relativos a la ubicación y delimitación geográfica.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MICROSOFT 7724 SPAIN SLU

C.I.F.....: B02806768

Título.....: compraventa

Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio

Participación.....: **TOTALIDAD (100,00%)**

Fecha del Título.....: 02 de octubre de 2023

Autoridad.....: DonCarlos Pérez Ramos

Sede Autoridad.....: Madrid

Protocolo.....: 4270/2023.



Inscripción.....: 11ª de fecha 08/11/2023, Tomo 2.687, Libro 213, Folio 43

GRAVADA con las siguientes cargas:

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 19/12/19, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 9 de esta finca, obrante al folio 43 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 04/02/20, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 10 de esta finca, obrante al folio 43 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

Afecta durante el plazo de cinco AÑOS, contados a partir del día 08/11/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; según resulta de nota extendida al margen de la Inscripción 11 de esta finca, obrante al folio 43 del tomo 2.687 del Archivo, libro 213.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según el artículo 225 de la Ley Hipotecaria.

AVISO: Las CARGAS caducadas que se incluyen en la nota simple informativa están pendientes de cancelar.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA a día once de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 250001285E49562D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V. : 250001285E49562D

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

